# 4. INFORME DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE LA AVP DURANTE LOS EJERCICIOS 2025 Y 2026


**4.1** PEDRALBES NECESITA UNA ASOCIACIÓN DE VECINOS

**4.2** COMUNICACIÓN

**4.3** ATENCIÓN Y GESTIÓN DE LAS PETICIONES VECINALES

**4.4** SEGURIDAD EN EL BARRIO (consideracions generales)

**4.5** SEGURIDAD EN EL DOMICILIO/COMUNIDAD

**4.6** SEGURIDAD (acciones AVP)

**4.7** EVENTOS Y ACTIVIDADES CON FINES SOLIDARIOS Y PARA LA COHESIÓN DEL BARRIO

**4.8** EVENTOS Y ACTIVIDADES CON FINES SOLIDARIOS Y PARA LA COHESIÓN DEL BARRIO (2)

**4.9** EVENTOS Y ACTIVIDADES CON FINES SOLIDARIOS Y PARA LA COHESIÓN DEL BARRIO (3)

**4.10** CELEBRACIÓN DEL 700 ANIVERSARIO DE LA FUNDACIÓN DEL MONASTERIO DE PEDRALBES

**4.11** REHABILITACIÓN DE CASA HURTADO Y CESIÓN DE UN ESPACIO A LA AVP

## 4.1 PEDRALBES NECESITA UNA ASOCIACIÓN DE VECINOS

**Pedralbes es normalmente el barrio con menos inversión municipal por habitante.**

**Los partidos que mandan en el Ayuntamiento tienen pocos votos en Pedralbes.**

**La política municipal da gran importancia a la participación ciudadana, a través de las Asociaciones de vecinos.**

### MISIÓN

- Convencer a los vecinos de la necesidad de una ASOCIACIÓN fuerte, defienda sus intereses y trabaje para mejorar su calidad de vida.

### QUE SOMOS

- La AVP es una **entidad apolítica,** sin ánimo de lucro, al servicio de los vecinos, para la defensa y cohesión del barrio y de su patrimonio, con un acento cultural y solidario.
- Una entidad transversal, integrada por vecinos: empresarios, directivos, profesionales liberales, jubilados, estudiantes, etc. con una estructura muy similar a la de la composición del barrio.

El problema es que las Asociaciones de Vecinos, se ven como entidades politizadas, reivindicativas, que no encajan con el perfil del vecino de Pedralbes.

### HAY QUE COMUNICAR MEJOR

- Hay vecinos que desconocen la existencia de la AVP y otros que desconocen las actividades que realiza ( a pesar de 27 números de la Revista, 14 Mercats de Nadal, 9 cursas Antena Solidaria y 14 Asambleas anuales).

# 4.2 COMUNICACIÓN

## PROBLEMAS:

- Web desactualizada (estamos trabajando en su actualización y mejora).
- Poca presencia en redes sociales (solo Instagram).
- Base de datos incompleta. Debido a la ley de protección de datos, desconocemos los vecinos de las Comunidades Asociadas (el administrador paga la cuota pero desconocemos los nombres de los vecinos).
- Poca cohesión social y falta de puntos de encuentro (cierre de la guingueta).
- Estancamiento de la afiliación (41%).

## AUMENTO RESIDENTES EXTRANJEROS Y EXPATS.

## ACCIONES PARA MEJORAR LA COMUNICACIÓN:

- Intensificar la comunicación personal “BOCA OREJA”, mediante desayunos informativos, participación en reuniones de Junta Directiva, encuentros en la sede social, asistencia a la Asamblea Anual.
- Asistencia/seguimiento por streaming de Audiencias Públicas, Consells de Barri, Plenaris.
- Colaboración de vecinos en eventos y proyectos: Mercat de Nadal, Cursa Antena Solidària, Revista, Paseos por el barrio con funcionarios municipales.
- Encuentros en la nueva sede social en Casa Hurtado.
- Mejora Web, Base de Datos, Presencia en redes sociales.
- Información a vecinos a través de los Administradores de Fincas.
- Mayor difusión folleto.

## 4.3. ATENCIÓN Y GESTIÓN DE LAS PETICIONES VECINALES

Para defender los intereses del barrio y formular quejas y propuestas los miembros de la AVP asisten regularmente a las Audiencias Públicas y Consells de barri de Les Corts y Sarria.
Se mantienen contactos periódicos con los DISTRITOS, PARCS I JARDINS, MOSSOS Y GUARDIA URBANA, BSM, URBANISMO, ALCALDIA.

Atendemos y gestionamos las Peticiones, quejas y propuestas de los vecinos:

- Mayor presencia policial (Mossos y GU)
- Seguridad vial en las zonas escolares. Ordenación del tráfico en las horas de entrada/salida de colegios
- Mejoras señalización, sincronización semáforos. Áreas de carga y descarga
- Mejora del mantenimiento del arbolado urbano. Reposición árboles muertos
- Mejora iluminación
- Ubicación contenedores
- Reparación calzada, limpieza, plagas
- Propuestas: Bus del barri (en trámite)

- **EXTERNALIDADES QUE GENERAN FESTIVALES Y EVENTOS DEPORTIVOS (ruido, aparcamiento, limpieza).**
- **DENUNCIAS INCIVISMO (patinetes, bicicletas, perros).**

**OTROS FOROS:**

**PATRONATO 700 ANIVERSARIO MONASTERIO DE PEDRALBES, PLA DIRECTOR L'ORENETA.**

(También se gestionan las quejas a través de la aplicación de Barcelona a la Butxaca)

# 4.4 SEGURIDAD EN EL BARRIO (consideracions generales)

**LA SEGURIDAD ES LA PRINCIPAL PREOCUPACIÓN DE LOS VECINOS DE PEDRALBES.**

**EN PEDRALBES LOS INDICES DE DELICUENCIA ESTÁN POR DEBAJO DE LA MEDIA.**

**VULNERABLE, ATÍPICO, ATRACTIVO PARA LA DELINCUENCIA.** Pedralbes es un barrio de clase media-alta, relativamente aislado, mal iluminado, sin comercios, que por las noches queda vacío, con comunidades abiertas, sin cerramientos, de fácil acceso.

**MAYOR IMPACTO DE LOS HECHOS DELICTIVOS.** Por la utilización de las redes sociales como medio de difusión de los delitos (captados por las cámaras de las comunidades). Antes entraban por la puerta, ahora por la ventana.

**LA SEGURIDAD TOTAL NO EXISTE. LOS MEDIOS POLICIALES SON INSUFICIENTES.**

**LA AUTOPROTECCIÓN ES NECESARIA.** Nos lo pide la misma policía.

**LA SEGURIDAD VALE DINERO Y EL ASESORAMIENTO ES NECESARIO.** En general se gasta poco en seguridad (respecto los gastos comunitarios). En muchas intrusiones, o bien no había alarma o no estaba conectada.

**REACCIONAMOS DESPUÉS DEL DELITO**.

**LOS DELINCUENTES ESCOGEN LAS VIVIENDAS MAS DESPROTEGIDAS.**

**LA AVP PIDE A LOS VECINOS Y COMUNIDADES QUE EXTREMEN LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD.** Si el barrio está bien protegido, los delincuentes irán a otros barrios.

**EN CUALQUIER TIPO DE DELITO, LO PRIMERO ES LLAMAR AL 112.**

**LO SEGUNDO ES PONER LA DENUNCIA CORRESPONDIENTE.**

**SOLO SE DEENCUNCIAN EL 25% DE LOS DELITOS. LOS EFECTIFOS POLICIALES EN UN BARRIO, ESTÁN EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE DENUNCIAS REALIZADAS.**

## 4.5. SEGURIDAD EN EL DOMICILIO / COMUNIDAD

**SE RECOMIENDAN AUDITORIAS DE SEGURIDAD POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA EL DOMICILIO Y LA COMUNIDAD.**

**Los objetos de valor (relojes, joyas, dinero) mejor en la caja fuerte del banco.**

**El conserje, con la formación adecuada, aporta valor en materia de seguridad.**

**Conectar siempre la alarma al salir de casa y la perimetral al ir a dormir.**

**No dejar las llaves a nadie, no abrir a desconocidos, vigilar al entrar en el parking.**

**La mayoría de las intrusiones son los viernes y sábados entre las 20h y 23h.**

**Tres niveles de actuación:**

- **En la vivienda: alarma, buenos cerramientos, puertas anti palanca con cerraduras de seguridad.**
- **En la comunidad: cámaras video vigilancia, iluminación con sensores que se activan con el movimiento de personas, cerramientos zonas ajardinadas, alarmas.**
- **En la calle:**

➢ **Patrulla de vigilancia nocturna de securitas.**

➢ **Especial atención a los patinetes (tirones).**

# 4.6. SEGURIDAD (acciones AVP)

- Coordinación con WhatsApp de conserjes
- Coordinación con Mossos para formación conserjes
- Reuniones periódicas/contactos on line entre Mossos, Guardia Urbana

- Petición instalación de cámaras de video vigilancia
- Propuestas mejora de la iluminación en zonas oscuras.
- Mayor agilidad en la presentación de denuncias

**COORDINACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA NOCTURNA** Horario:

De lunes a jueves y domingos de 23.00 a 05.00 horas.

Viernes y sábados, de 23.00 a 04.15 horas y una ronda entre las 20.00 y las 22.00 horas

Refuerzo en verano, rondas a mediodía y en festivos.



Un coche patrulla de la empresa securitas, realiza rondas nocturnas por el barrio, efectuando marcajes en las comunidades abonadas al servicio y acude inmediatamente en caso de emergencia.

Las rondas permiten detectar cualquier tipo de anomalía, elemento sospechoso que se comunica inmediatamente a la policía.

Diariamente la AVP recibe un **reporte de actividad con las incidencias detectadas**, que se comunican a los abonados afectados.

**300 vecinos (familias) abonados. Precio 29 + iva/mes**
**A más abonados, más horas de servicio. Coste muy competitivo**

# 4.7 EVENTOS Y ACTIVIDADES CON FINES SOLIDARIOS Y PARA LA COHESIÓN DEL BARRIO

*Hemos escogido Pedralbes por ser un barrio verde, tranquilo y silencioso. Trabajamos para que continúe así, pero entendemos que falta cierta cohesión, señas de identidad y sentido de pertenencia.*
*Por eso organizamos actividades que fomenten la socialización y el encuentro entre los vecinos.*

- **GRAN ÉXITO DELA 15ª EDICIÓN DEL MERCAT DE NADAL CELEBRADO EL 30 DE NOVIEMBRE**
- **PREPARANDO LA 16ª EDICIÓN QUE TENDRÁ LUGAR EL 29 DE NOVIEMBRE**
- **SOLIDARIO: LOS BENEFICIOS SE DONAN A ENTIDADES BENÉFICAS**
- **65 EXPOSITORES (50%) SOLIDARIOS. LISTA DE ESPERA. MÁS DE 2.500 ASISTENTES**
- **REGALOS, GASTRONOMÍA, CONCURSO DE DIBUJO INFANTIL, SORTEOS, MÚSICA EN VIVO.**
- **ENTRADA GRATUITA Y JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DEL MONASTERIO.**
- **GRAN IMPLICACIÓN VECINAL: VOLUNTARIOS. MONTADORES. DECORACIÓN, AYUDA BAR, ENTREGA DE PREMIOS, DIFUSIÓN, SPONSORS…**
- **ANIMAMOS A LOS VECINOS Y VECINAS A PARTICIPAR, ES LA FIESTA DEL BARRIO**







## 4.8 EVENTOS Y ACTIVIDADES CON FINES SOLIDARIOS Y PARA LA COHESIÓN DEL BARRIO (2)

- PRUEBA DE MONTAÑA POR LOS CAMINOS DE COLLSERONA
- TRES CARRERAS: MEDIA MARATÓN, CARRERA DE 11KM Y CAMINADA DE 8KM
- ORGANIZADO CONJUNTAMENTE CON EL COLEGIO MAYOR UNIVERSITARIO PEDRALBES
- GRAN ÉXITO DE LA 8ª EDICICIÓN CELEBRADA EL 9 DE NOVIEMBRE: 500 PARTICIPANTES QUE SON EL LÍMITE AUTORIZADO + 100 VOLUNTARIOS
- EVENTO SOLIDARIO. LOS BENEFICIOS SE ENTREGAN A NASCO FEEDINGMINDS Y A L'ESCOLA MORAGAS
- FIESTA POPULAR EN LA PLAZA DEL MONESTIR, CON MÚSICA, "BUTIFARRADA", REGALOS, TABALERS…

**ÁNIMAMOS A LOS VECINOS A PARTICIPAR EN LA CURSA, O SOLIDAZARSE CON EL "KILÓMETRO CERO"**

**!!! LA EDICIÓN 2026 EN RIESGO POR LA PESTE PORCINA¡¡¡**

# 4.9 EVENTOS Y ACTIVIDADES CON FINES SOLIDARIOS Y PARA LA COHESIÓN DEL BARRIO (3)

## DOCUMENTACIÓN DE LA ELABORACIÓN. HISTORIA Y REGISTRO DE LA MARCA MATÓ DE PEDRALBES

Con ello la AVP pretende recuperar una tradición y crear un vínculo que nos identifique con el territorio y refuerce el sentido de la pertenencia de barrio

- LO OFRECEN LAS CLARISAS AL CONSISTORIO EL DIA DE SANTA EULÈLIA
- RECETA: ABADESSA (NO ES EL CLÁSICO MATÓ, SE ELABORA CON LECHE, HUEVOS, AZÚCAR Y ALMENDRAS.)
- DOCUMENTACIÓN PROCESO DE ELABORACIÓN: FUNDACIÓN ALICIA
- HISTORIA: DIRECTORA DEL MUSEO DEL REIAL MONASTERIO DE PEDRALBES
- REGISTRO DE LA MARCA Y CESIÓN AL AYUNTAMIENTO: AVP
- DISEÑO DEL LOGO: OLGA RIVAS
- OBRADOR:SEGUNDO PLATO
- PRESENTACIÓN:MERCAT DE NADAL 2025, DESPUES SE HA SERVIDO EN NUMEROSOS EVENTOS EN EL MONASTERIO

LA HISTORIA DEL MATÓ SE REMONTA A LA EDAD MEDIA, DERIVA DE LA PALABRA DEL LATÍN “MATTA” QUE SIGNIFICA “CUBIERTA” O “NATA”. LA PALABRA MATÓ APARECE POR PRIMERA VEZ EN 1711 Y SE SERVÍA EN RECIPIENTES DE TIERRA COCIDA LLAMADOS MATONERAS.
A PRINCIPIOS DEL SIGLO PASADO LOS VECINOS ACUDÍAN A COMPRARLOS AL MONASTERIO...






# 4.10 CELEBRACIÓN DEL 700 ANIVERSARIO DE LA FUNDACIÓN DEL MONASTERIO DE PEDRALBES (26/3/26-3/5/27)

**LA GESTIÓN CULTURAL DEL MONASTERIO GIRA EN TORNO A 3 EJES PROGRAMÁTICOS: PATRIMONIO MEDIEVAL. ESPIRITUALIDAD. MUJER**

Constitución del Comité de Honor para la celebración: Miembros del Ayuntamiento, Comunidad de Clarisas, Miembros del Consejo Asesor del Monasterio, Entidades Vecinales de Les Corts (AVP).

Compromiso de la AVP de divulgar entre vecinos y entidades los actos programados y fomentar su participación.

**NOVEDADES MUSEÍSTICAS**

- Nuevos audiovisuales en los Murales de la Capilla de Can Miguel.
- Proyecto de Investigación, conservación y restauración de los sepulcros medievales.
- Nuevo audiovisual del Palau de la Reina.
- Museización de la celda de Santas Creus (Celda de Sor Eulalia D`Anzizu).
- Aplicación de la realidad aumentada a la tumba de la Reina Elisenda.

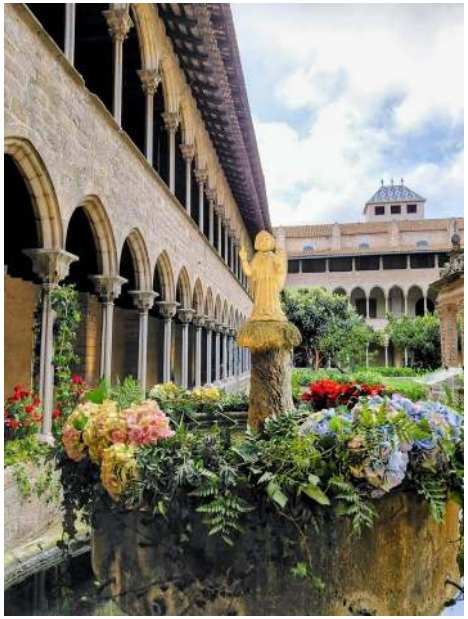
**ACTIVIDADES**

- L`hora mágica. De 9/6 al 8/9 de 18 h a 21 h acceso gratuito al Claustro (leer, meditar, contemplar, …)
- Jueves tardes de Julio. Vespres musicales.
- 11 de julio, tarde. La veu de l`aigue. Un murmuri ple de vida. ”un viaje poético y sensorial que transforma la mirada y despierta los sentidos….”
- Lux divina, final de julio. Espectáculo de Luz y Sonido en el Claustro.
- 4 de octubre, Gigants en la Plaza del Monestir, jornada de puertas abiertas y Cuentacuentos “La Joaneta y la Reina Elisenda”
- Se seguirán programando actos hasta el 3/5/27.( Ver Web AVP).
- Jornadas de puertas abiertas, primer domingo de cada mes.











# 4.11 REHABILITACIÓN DE CASA HURTADO Y CESIÓN DE UN ESPACIO A LA AVP

El 23/02/2026 se iniciaron las obras de rehabilitación de Casa Hurtado que se espera que finalicen en abril 27.
Es un edificio modernista de 1904, catalogado como Nivel B, adquirido por el consistorio hace dos años.
El coste del proyecto se estima en 1,87 Mill EUR, con especial énfasis en respetar los suelos y techos de alto valor artístico.
El edificio albergará la Fundación Victoria de los Ángeles, con un espacio para la sede social de la AVP.
La AVP dispondrá de un despacho de 10 m² y una sala de reuniones de 15m².
Nuestro agradecimiento al Consistorio y al Distrito por catalogar, proteger, adquirir y rehabilitar un edificio emblemático del barrio y acordar un uso satisfactorio para todas las partes implicadas.
Desde este emplazamiento, en el corazón del barrio, podremos atender mejor las demandas vecinales, y esperamo ntro que contribuya a mejorar las cohesión del barrio.



